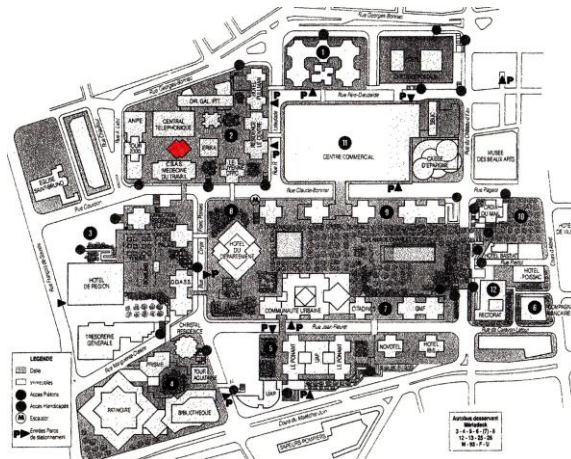


BORDEAUX MERIADECK – HORIZON 2



Photo Sauvegarder Mériadeck



1. IDENTITE DU BATIMENT OU DE L'ENSEMBLE

Nom usuel du bâtiment :

Horizon 2

Variante du nom :

Ociane extension - CCMG

Numéro et nom de la rue :

8/11 terrasse Front du Médoc – îlot 2

Ville :

Bordeaux 33000

Pays :

France

PROPRIETAIRE ACTUEL

Nom :

Caisse Chirurgicale Mutuelle de la Gironde (CCMG)

Adresse :

8 terrasse du Front du Médoc – 33000 Bordeaux

Téléphone :

0810 100 200

ETAT DE PROTECTION

Type :

Situé dans le périmètre la ville de Bordeaux inscrit au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.

Date :

2007

Type :

Plan Local d'Urbanisme de Bordeaux-Métropole

Date :

2006, modifié en 2014 - fiche B 9029 – PLU 2016

ORGANISME RESPONSABLE DE LA PROTECTION

Nom : Ville de Bordeaux
Adresse : Hôtel de Ville, Place Pey-Berland 33000 Bordeaux
Téléphone : 05 56 10 20 30

2. HISTOIRE DU BATIMENT

Commande
CCMG

Architectes
Claude Bouey

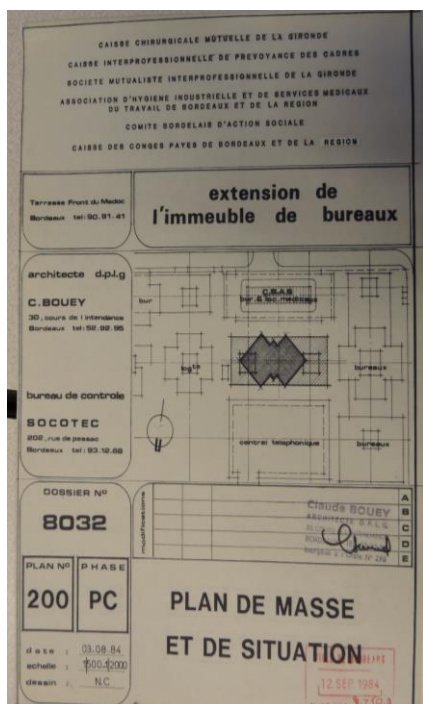
Date de la commande 1984
Durée du chantier 1985 - 1986

Usage

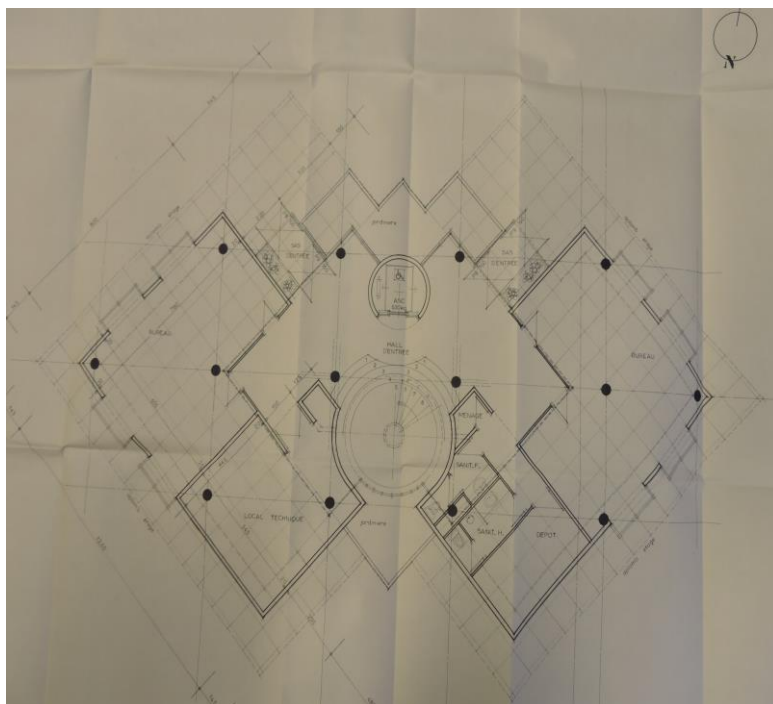
Bureaux des caisses chirurgicales. Une partie, après avoir été occupée par le Conseil Régional, a été vendue à une école de formation post-bac.

Etat du bâtiment :

Extérieur et intérieur dans l'état d'origine.



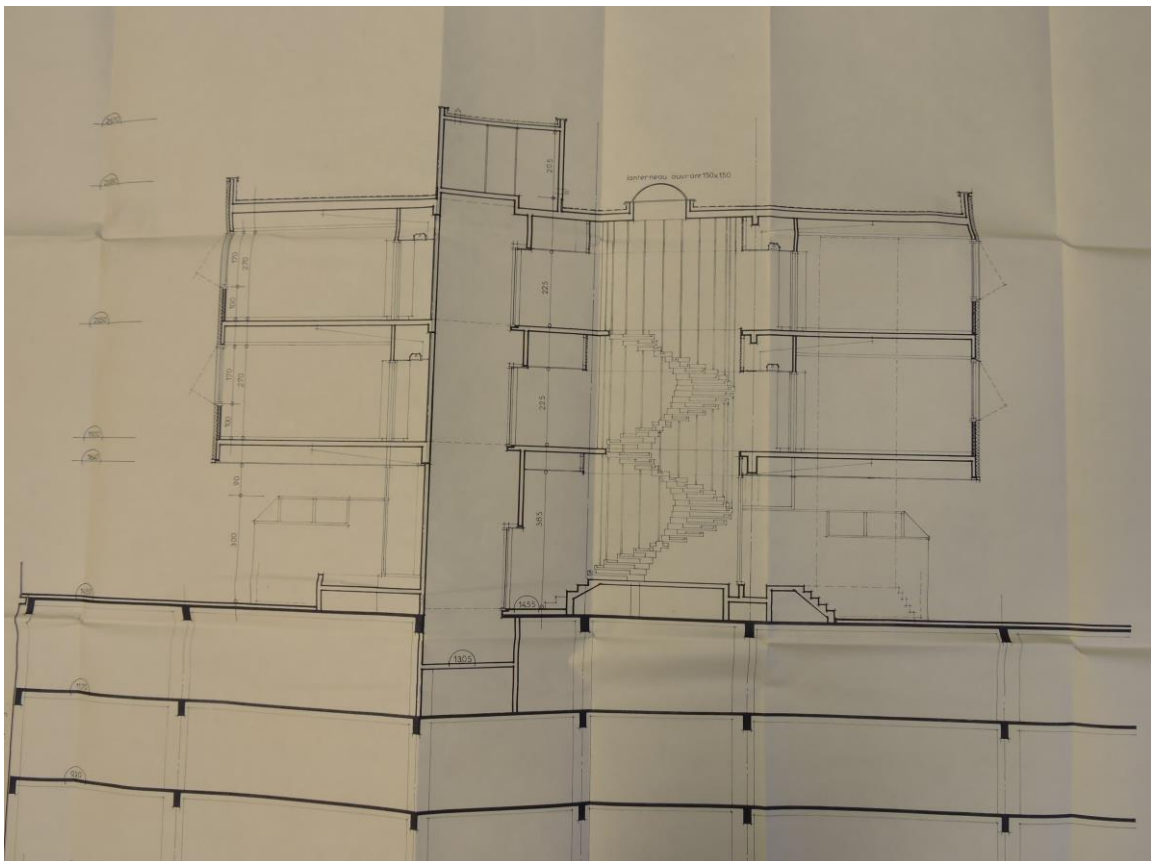
Horizon 2 1984



Horizon 2 1984



Horizon 2 : l'escalier en pas de vis 2015



Horizon : plan présentant l'escalier 1984

3. DESCRIPTION DU BATIMENT

Le bâtiment n'était pas prévu dans le plan masse de Jean Willerval qui souhaitait l'implantation d'un espace de respiration végétalisé. Il ne figure donc pas sur la maquette présentée en 1970 au maire et aux autorités concernées.

Sa construction sera très encadrée par Jean Willerval car il s'agit d'une densification qui vient diminuer les espaces libres. Il comporte seulement 2 niveaux sur la dalle d'une hauteur de 25,90 m NGF, la dalle étant à 14,50.

- 2 -

PREAMBULE

Quand les différentes sociétés à caractère social et sans but lucratif fonctionnant en commun sous l'égide du COMITE BORDELAIS D'ACTION SOCIALE ont décidé, des les toutes premières d'ailleurs, l'implantation de leurs nouveaux locaux dans le quartier de MERLADOCK, elles ont cru nécessaire de prévoir une extension de leurs locaux, et pour ce faire ont acquis un droit de construction de 1 000 m² à l'emplacement de l'actuelle esplanade ceinturée par les bâtiments du C.B.A.S., du Central Téléphonique, de la Tour 2000 et d'un quatrième bâtiment.

Les besoins et le dynamisme du C.B.A.S. nécessitent d'ores et déjà de prévoir cette extension.

PRESENTATION DU PROJET

Le projet a donc été élaboré tenant compte, des contraintes techniques représentées par la position et les charges admissibles par les poteaux béton du parking sous dalle, des flux de circulation constatés in situ et enfin de l'environnement des bâtiments existants créant un espace relativement fermé.

Pour répondre à ces impératifs, le projet d'une surface de 1 000 m² prévoit d'une part de dégager au maximum le rez-de-dalle pour que la circulation piétonne puisse se faire avec la même fluidité que présentement et de construire en 2^{ème} et 3^{ème} niveau la majeure partie des 1 000 m².

D'autre part, que la construction soit la moins gênante possible pour les utilisateurs des immeubles avoisinants d'où la solution de deux carrés mis sur leurs diagonales.

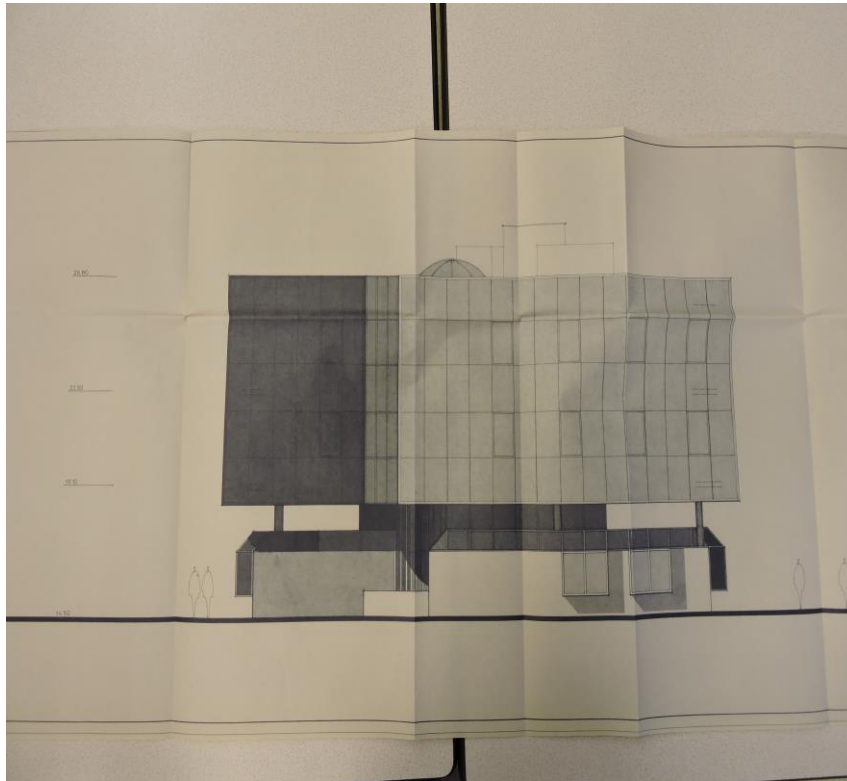
- Le niveau rez-de-dalle recevra extérieurement un revêtement céramique disposé en fresques.
- Les deux niveaux supérieurs recevront un produit verrier type ANTELIO dans lequel se refléchira les bâtiments environnants.
- La terrasse sera traitée et recevra une décoration constituée par des dalles de couleur.

STRUCTURE

Le taux de travail des fondations des poteaux béton implique que l'on s'intéresse un certain nombre de poteaux, alors que l'on aurait souhaité trouver une structure reposant sur un nombre plus réduit de poteaux.

Horizon 2 : permis de construire 1984

La surface des bureaux est de 1 074 m². Il n'y a pas de places de stationnement et donc pas de communication entre le bâtiment et les sous-sols : les usagers utilisent les places du bâtiment voisin « Ociane » (Horizon 1).



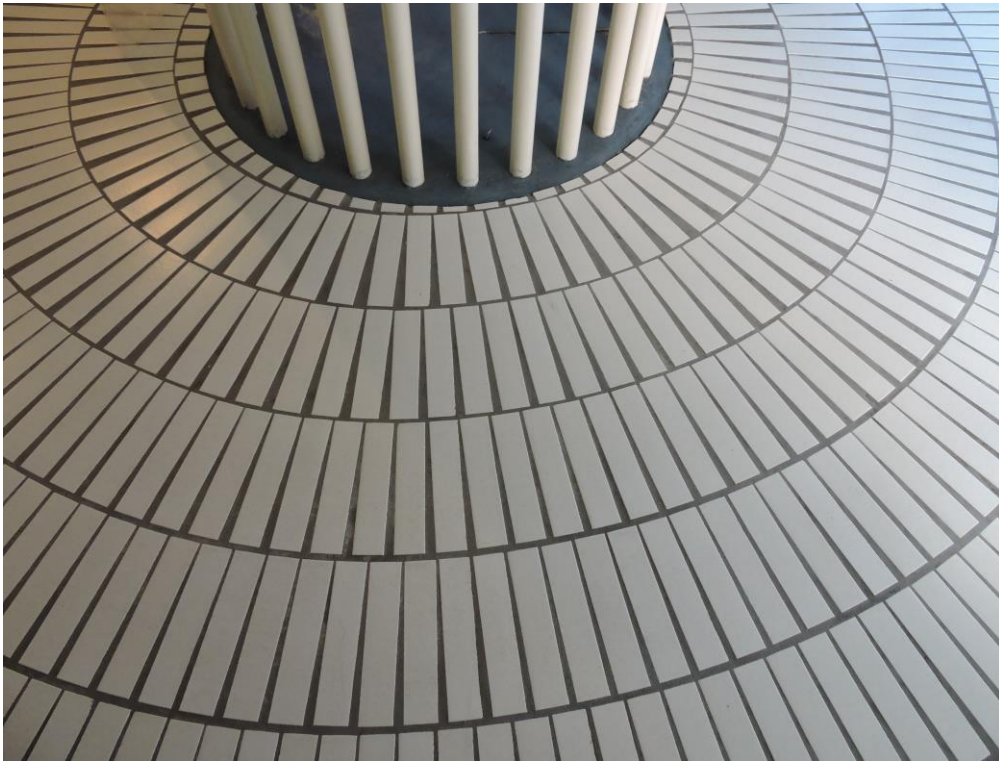
Horizon : plan de présentation 1984

Le bâtiment ne respecte pas scrupuleusement les prescriptions du cahier des charges initialement imposé à l'ensemble des constructions du quartier : son plan n'est pas réellement en croix, mais reprend le même principe d'emboîtement de cube de verre que la Préfecture, de Pierre Dufau. En revanche, le rétrécissement de son rez-de-dalle par rapport aux étages supérieurs est bien présent. Celui-ci est traité en mosaïque blanche.

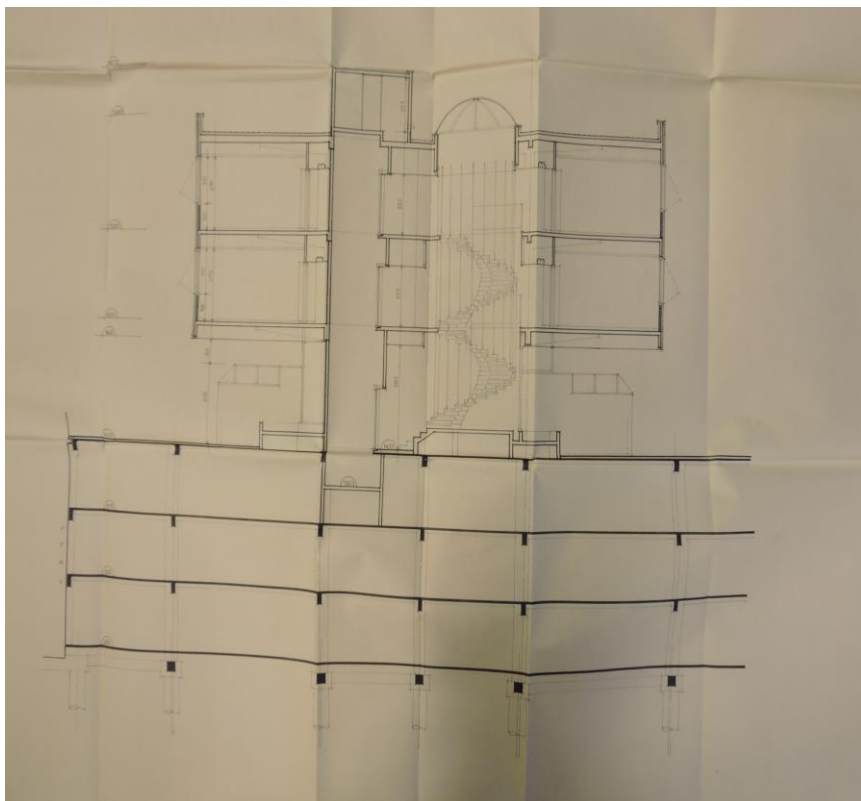
Détail assez surprenant : le soubassement de l'immeuble est traité en saillie, avec une barre repose-pied dont l'usage n'est pas défini.

De larges jardinières sont aménagées aux entrées du bâtiment.

Les façades supérieures sont traitées en mur rideau au vitrage miroir.



Horizon 2 : carrelage du sol 2015



Horizon 2 ; plan de coupe 1984



Horizon 2 : le dessous des marches ; effet miroir avec le dessous des marches



Horizon 2 - détail du rétrécissement en rez-de-dalle

4. RAISONS JUSTIFIANT LA SELECTION EN TANT QUE BATIMENT DE VALEUR REMARQUABLE ET UNIVERSELLE

1 - appréciation technique

Le bâtiment a été construit sur la structure existante de la dalle, et non fondé directement dans le sol naturel. Il ne possède de ce fait aucun accès direct aux zones de stationnement.

2 - appréciation artistique et esthétique

Il s'agit d'une très petite construction très basse et surprenante par ses finitions : les bureaux en rez-de-dalle sont tous clairs grâce à un jeu de fenêtres étonnant. Le centre du bâtiment est largement occupé par un escalier en pas-de-vis qui repose sur une mosaïque de carrelage noir et blanc en étoile, qui semble refléter en miroir l'envers des marches.

Le rez-de-dalle est entièrement occupé par l'accueil et l'escalier.

4 - arguments sur le statut canonique (local, national, international)

Ce bâtiment, même s'il est rajouté au plan d'urbanisme, est totalement intégré au plan de masse de Jean Willerval avec sa taille de guêpe et sa forme en croix évoquée par les 2 niveaux en cubes décalés. Il est l'exemple d'une architecture pour laquelle le fonctionnel ne prend pas le pas sur l'esthétique.



Horizon 2 Photo Sauvegarder Mériadeck - maquette CUB

5 – évaluation du bâtiment en tant qu'édifice de référence dans l'histoire de l'architecture, en relation avec des édifices comparables

Inscrit dans le périmètre déterminé par Jean Royer et Jean Willerval pour la Rénovation Urbaine du Quartier de l'Hôtel de Ville, il répond malgré sa modeste taille aux exigences architecturales listées dans le cahier des charges du quartier rédigé en 1967.



Horizon 2 : taille de guêpe- vitres réfléchissantes

PHOTOGRAPHIES ET ARCHIVES VISUELLES

Archives écrites, correspondance, etc...

Archives Municipales de la ville de Bordeaux

Fonds moderne des archives 538 O 1

Fonds Mériadeck de la Mémoire de Bordeaux

PC 84 Z 5649 du 29 janvier 1985: permis de construire, correspondances, plans.

Photographies et dessins récents

Horizon 2 : Maquette archives CUB

Horizon 2 : Photographies Sauvegarder Mériadeck